

Działka nr 111/1 o powierzchni 0,4265 ha obręb Jasiel, gmina Gryfice



Działki 179/1, 179/2, 179/4 i 179/5 obr. obręb Płoty 1, gmina Płoty zlokalizowane są przy ulicy Kwiatowej. Sieci uzbrojenia terenu tj, gaz, woda, kanalizacja, energia znajdują się w odległości około 200 m w ulicy Jagiellonów oraz po wschodniej stronie (na końcu) ulicy Kwiatowej . W bezpośrednim sąsiedztwie działek planowana jest budowa wodociągu.

MAPA POGŁĄDOWA



MAPA ZASADNICZA



PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO przyjęty Uchwałą Nr V/50/2011 Rady Miejskiej w Płotach z dnia 3.06.2011 r.



Rozdział 3.
SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 11. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami : 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, 6.MN, z uwzględnieniem ustaleń dla poszczególnych terenów :

1. Przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące; dopuszcza się dodatkowo wolnostojące budynki garażowe i gospodarcze;
 - 2) wysokość budynków :
 - a) budynki mieszkalne – do 9 m,
 - b) budynki garażowe i gospodarcze – do 5 m;
 - 3) liczba kondygnacji :
 - a) budynki mieszkalne – do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze,
 - b) budynki garażowe i gospodarcze – jedna kondygnacja;
 - 4) geometria dachów :
 - a) budynki mieszkalne – dachy dwu – lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu połaci pod kątem 30° - 50° , o kalenicach głównych kształtowanych :
 - prostopadle do obowiązującej linii zabudowy – w przypadku działek budowlanych na terenach : 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN oraz działek budowlanych nr : 1, 2, 3, 4 na terenie 5.MN,
 - równoległe do obowiązującej linii zabudowy – w przypadku działek budowlanych na terenie 6.MN,
 - równoległe do nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej od strony drogi publicznej – w przypadku działek budowlanych nr : 5, 6, 7 na terenie 5.MN,
 - b) budynki garażowe i gospodarcze – dachy jednospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 20° lub mniejszym, lub dwuspadowe o nachyleniu połaci pod kątem 30° - 50° ;
 - 5) powierzchnia zabudowy – do 35% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne – zgodnie z rysunkiem planu; w przypadku działek budowlanych, dla których nie określono linii zabudowy dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się lokalizację tego rodzaju budynków w odległości co najmniej 10 m od linii zabudowy dla budynków mieszkalnych;
 - 8) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków garażowych i gospodarczych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych przy lub w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej;
 - 9) zakaz lokalizacji dwóch lub większej liczby budynków mieszkalnych na działce budowlanej;
 - 10) zakaz łączenia działek budowlanych oraz lokalizacji budynków na dwóch lub większej liczbie działek budowlanych;
 - 11) nakaz pokrywania połaci dachowych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - 12) nakaz, o którym mowa w pkt 11 nie dotyczy budynków garażowych i gospodarczych;
 - 13) dopuszcza się możliwość doświetlenia poddaszy poprzez okna połaciowe, okna powiekowe albo lukarny, przy czym :
 - a) obowiązuje jedna forma okien połaciowych albo okien powiekowych, albo lukarn na jednym budynku,
 - b) łączna powierzchnia okien połaciowych, powiekowych albo lukarn nie może być większa niż 25% powierzchni połaci dachu, na której będą umieszczone,
 - c) maksymalna wysokość okien powiekowych albo lukarn, liczona od połaci dachu nie może być większa niż 1 m, zaś szerokość, odpowiednio nie większa niż 2 i 1,5 m;
 - 14) zakaz lokalizacji ogrodzeń pełnych i o wysokości powyżej 1,8 m.

3. Obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi publicznej – do terenu 13.KD-D.

Działka 52/6 obręb Sowno, gmina Płoty

